



# Comune di Venaus

*Provincia di Torino*

Via Roma 4 – c.a.p. 10050 - ☎ 122 505001 - 📠 0122 50385  
Partita Iva: 01865850018

[www.comune.venaus.to.it](http://www.comune.venaus.to.it) – [info@comune.venaus.to.it](mailto:info@comune.venaus.to.it)  
posta elettronica certificata: [comune.venaus@legalmail.it](mailto:comune.venaus@legalmail.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 28 del 13.07.2011

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENO F. III N. 184 IN FR. BAR CENISIO PER  
PARCHEGGIO E SCOPI SOCIALI

Punto n. \_\_\_\_

Seduta \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_

PRESENTI: \_\_\_\_\_

ASSENTI: \_\_\_\_\_

Note:

---

---

---

# **COMUNE DI VENAUS**

PROVINCIA DI TORINO

Proposta n. 28 del 13.07.2011

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENO F. III N. 184 IN FR. BAR CENISIO PER PARCHEGGIO E SCOPI SOCIALI

## **PARERI**

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

### **AREA TECNICA**

Parere di regolarità tecnica ( verifica della conformità alla normativa tecnica in materia ) :

Favorevole

Venaus li, 13.07.2011

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
ROSSETTO MAURO

---

### **AREA FINANZIARIA**

Parere di regolarità contabile :

Favorevole

Venaus li, 13.07.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LOMBARDI MARCO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è intenzione dall'Amministrazione Comunale provvedere all'acquisto di un terreno in Frazione Bar Cenisio, al fine di destinarlo ad area parcheggio pubblico e sociale di interesse comune;

VERIFICATO che il terreno da acquisire è il seguente:

**Fg. III n. 184 pascolo di classe 2 di are 7.92 RD €0,45 RA € 0.33**

di proprietà della Sig.ra CLEMENTE Paola nata a Venaus il 18/04/1954 e residente in Novalesa Via Susa 3;

VISTA la relazione di perizia dell'Ufficio Tecnico comunale in data 31/05/11, con la quale è stata stimato il prezzo da corrispondere in € 4,00 al mq. del mappale oggetto di acquisizione;

CONSIDERATO che la proprietaria del terreno interessato, preventivamente interpellata, si è dichiarata disponibile alla cessione bonaria dello stesso;

Tenuto conto che il lieve maggior costo concordato rispetto ai valori di esproprio è abbondantemente compensato dai minori costi procedurali dell'accordo bonario;

Dato atto che il Consiglio Comunale agisce in virtù di competenza propria, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del TUEL 267/2000;

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli previsti dall'art. 49, comma I, del T.U.E.L. 267/2000:

- alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio tecnico edilizia;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico-finanziario;

Dopo breve dibattito consiliare così sintetizzabile

- Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
favorevoli	n.
contrari	n.

## DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di provvedere all'acquisto del terreno come in premessa specificato, prendendo atto, nel contesto, della relazione di perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale con la quale è stato stimato il valore da corrispondere e precisamente € 4,00 al mq.;
3. di dare atto che inoltre, quale rimborso per le essenze arboree presenti sul mappale oggetto di acquisizione, verranno assegnate n. 2 piante di larice di proprietà comunale, già abbattute da recuperarsi sotto la linea teleferica dell'Enel sempre nella frazione di Bar Cenisio;
4. di dare atto che la spesa da sostenere per l'acquisizione del terreno ammonta a totali € 3.168,00 escluse le spese di registrazione e del rogito, che si stimano in presunti euro

1.832;

5. di impegnare la spesa totale di cui trattasi, pari ad euro 5.000 sull'intervento 2090101/3 del bilancio corrente avente la dovuta disponibilità, gestione RP n. 436/2009;
6. di autorizzare il funzionario responsabile dell'area tecnica edilizia alla sottoscrizione del rogito;
7. di provvedere con successiva determina del Responsabile del Servizio all'effettuazione delle varie incombenze necessarie per l'acquisizione delle suddette aree;
8. di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1. del TUEL 267/2000;
9. di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la presente con una seconda distinta votazione unanime favorevole in forma palese, che dà il seguente esito:

presenti	n.
contrari	n.
astenuti	n.
votanti	n.
favorevoli	n.